

Local commercial de 130 m² dans une station balnéaire,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1334104 postée le 24/novembre/2025

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un axe principal d'une station balnéaire avec un flux important de vacanciers en été, au centre des commerces et animations.

Surface d'environ 130 m² de magasin avec la possibilité de déballage dans la rue. Grand linéaire vitrine.

Local libre d'occupation.

Prix du droit au bail : 84 000 € HAI.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 3 125 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **84 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.