Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 130 m2 dans une station balnéaire,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1334104** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un axe principal d'une station balnéaire avec un flux important de vacanciers en été, au centre des commerces et animations.

Surface d'environ 130 m2 de magasin avec la possibilité de déballage dans la rue. Grand linéaire vitrine.

Local libre d'occupation.

Prix du droit au bail : 84 000 € HAI.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 3 125 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**67 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.