

Hôtel restaurant 3* de 33 chambres avec piscine et parking sur un axe passant, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1334101** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde, aux portes de Bordeaux (33000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant entièrement rénové avec goût, offrant 33 chambres spacieuses et bien aménagées, à seulement 15 minutes du centre de Bordeaux.

Situé sur un axe passant garantissant une très bonne visibilité implanté sur une parcelle de 6 hectares offrant d'importantes possibilités d'aménagement extérieurs (projet d'extension de 18 chambres supplémentaires validé par la mairie). Très grand parking privé sous vidéo-surveillance.

Un établissement conforme aux normes ERP et PMR.

Taux d'occupation excellent.

Clientèle essentiellement business.

Maison d'habitation de fonction de 160 m² avec piscine.

Vente du fonds de commerce indissociable de la vente des murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **33**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 8 333 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 750 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.