

Hôtel restaurant 3* avec piscine et terrain de tennis en zone touristique dynamique, Zarzis

Annonce **C1334095** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Zarzis (4170) : A vendre hôtel 3*** en front de mer avec plage privée de sable fin, situé en zone touristique dynamique à Zarzis (Sud Tunisien), à 45 minutes de l'aéroport international djerba-zarzis et à 12 km du centre-ville.

L'établissement dispose de 194 chambres (dont 38 communicantes, idéal pour les familles), 80 % offrant une vue mer panoramique, équipées de climatisation, tv satellite, téléphone, salle de bain privative et balcon ou terrasse.

Les infrastructures comprennent un hall-réception, wifi gratuit, restaurant principal avec terrasse vue mer, 3 bars, discothèque, bureau de change, médecin, salon de coiffure, bijouterie, boutique souvenirs et blanchisserie.

Côté loisirs : Plage privée aménagée, piscine avec solarium, 2 courts de tennis, beach-volley et équipements sportifs divers ; centre de balnéothérapie avec soins esthétiques et massages; équipe d'animation avec mini-club enfants.

Hôtel en exploitation active, clientèle touristique internationale et locale, potentiel de développement d'activités wellness et sports nautiques.

Localisation premium, potentiel de repositionnement 4**** et infrastructures complètes.

Honoraires à la charge du vendeur/ acquéreur.

Le commerce possède : **une piscine, un terrain de tennis, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de places en terrasse : **194**

Surface commerciale : 30 000 m²

Surface totale : 30 000 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **6 960 200 €**

Type de repreneur recherché : Opportunité destinée à groupes hôteliers, investisseurs institutionnels, family offices, fonds ou entrepreneurs du secteur, offrant un actif stratégique, exploitation rentable, capacité importante.

Localisation

Localisation : **Zarzis, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.