

## Hôtel, rénover dans la zone touristique prisée de Zarzis

Annonce **C1334094** postée le **24/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Zarzis (4170) : A vendre hôtel historique situé en front de mer, dans la zone touristique prisée de Zarzis Nord (Medenine).

L'établissement a été fermé depuis 2020 et nécessite un grand programme de rénovation ou une reconstruction complète, offrant ainsi un potentiel unique pour un projet hôtelier ou résidentiel haut de gamme.

Localisation et atouts :

Accès direct à une plage de sable fin avec vue panoramique sur la mer et les collines, dans un quartier dynamique à proximité de grands complexes touristiques, à 15 km du centre-ville de Zarzis, 45 km de l'île de Djerba et 4 km de l'autoroute.

L'ancien hôtel des années 1970, comprenant 385 unités, est implanté sur un terrain titré et assaini de 13 hectares (130 000 m<sup>2</sup>) avec plan parcellaire récent.

La structure peut être rénovée ou démolie selon le projet, offrant la possibilité de développer un resort haut de gamme, un projet résidentiel touristique ou un complexe touristique et de loisirs.

Prix de cession : 30 900 000 DT (230 DT/m<sup>2</sup>), vente au prix du foncier avec négociation possible.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

**Surface commerciale** : 130 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **9 078 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Zarzis, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**