

## Bar, Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Genève

Annonce **C1334092** postée le **24/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Genève : A vendre bar-brasserie, restaurant moderne de 109 m<sup>2</sup> avec grande terrasse ouverte toute l'année et possibilité d'ouverture tardive.

Un établissement entièrement adapté aux tendances actuelles.

Ce bar-brasserie-restaurant de 109 m<sup>2</sup> offre une ambiance BCBG, tamisée et intimiste, idéale aussi bien pour les séminaires, les afterworks et les apéritifs de fin de journée que pour des repas en famille, des soirées entre amis ou des sorties nocturnes.

Tantôt tea-room ou snack élégant en journée, tantôt restaurant familial ou chic en soirée, tantôt bar de nuit à l'atmosphère feutrée, cet établissement s'adapte aisément à toutes les clientèles.

La salle, moderne et confortable, comprend 40 couverts intérieurs.

Un long bar contemporain structure l'espace et invite à profiter d'une ambiance conviviale et raffinée.

La grande terrasse ouverte toute l'année peut accueillir 24 couverts et constitue un atout majeur.

Loyers :

- Local principal : CHF 3'750.-/ mois.
- Charges : CHF 425.-/ mois.
- Dépôts : CHF 101.-/ mois.

Une opportunité idéale pour un projet ambitieux, évolutif et rentable, idéal pour un exploitant expérimenté, un couple ou un investisseur souhaitant maximiser une exploitation du matin au milieu de la nuit.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 109 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 109 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Ouverture possible tard le soir, voire en milieu de nuit.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée avec extraction.
- Loterie Romande et Loto Express (revenus complémentaires).
- Salle moderne, bar élégant, ambiance chaleureuse.
- Etablissement modulable : Snack, tea-room, restaurant familial, restaurant chic, bar de nuit.
- Terrasse ouverte 365 jours.
- Prêt à l'exploitation, aucune transformation à prévoir.

**Loyer mensuel** :

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **203 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**