

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse dans une zone fréquentée, en Vendée (85)

Annonce C1334085 mise à jour le 02 décembre 2025

### Description de l'activité

---

A vendre un bar, tabac, FDJ situé au Nord Vendée (85). Une visibilité optimale avec un flux de passage important et de nombreux emplacements de stationnement à proximité.

Grand local commercial refait entièrement avec une belle terrasse devant.

Une activité régulière sur toute l'année.

Une journée et demie de fermeture hebdomadaire.

Pas de salarié à reprendre.

Un chiffre d'affaires de 250 000 € dont 130 000 € de commissions.

Un grand logement de fonction.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	250 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **324 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.