Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Lyon (69003)

Annonce **C1334072** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle proche idéalement situé dans un quartier dynamique, à proximité d'un métro, bénéficiant d'un emplacement premium et d'une belle visibilité.

L'établissement dispose d'une gaine d'extraction et d'une Licence IV (actuellement non exploitée), offrant un fort potentiel de développement.

Terrasse annuelle d'environ 20 places avec 30 places intérieures dans un cadre chaleureux et parfaitement entretenu. Cuisine professionnelle entièrement équipée, avec coin plonge et fenêtre. Grande cave saine avec raccordement bière. État irréprochable ; aucun travaux à prévoir.

La clientèle est mixte : Bureaux, professions juridiques (proximité tribunal), fréquentation liée aux événements de la bourse du travail, etc.

La fermeture actuelle le week-end permet un important potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires pour un repreneur souhaitant étendre les horaires.

Petit loyer.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **140 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.