Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans un quartier animé,, Lyon (69006)

Annonce **C1334071** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un bar-restaurant idéalement situé en hypercentre de Lyon, au cœur d'un quartier prisé.

L'établissement d'environ 100 m2 séduit immédiatement par son charme authentique, avec ses murs en pierre apparente, sa mezzanine et son ambiance chaleureuse.

Équipé d'une gaine d'extraction montant jusqu'au toit, il offre un fort potentiel pour tous types de restauration. Une terrasse saisonnière de 22 places vient compléter cet établissement et garantit une attractivité supplémentaire aux beaux jours.

Atouts majeurs :
- Emplacement premium très recherché.
- Licence IV.
- Gaine d'extraction neuve/aux normes.
- Terrasse.
- Beaucoup de cachet et fort potentiel.
- Chiffre d'affaires réalisé sur 5 services du soir uniquement.
- Bail en cours jusqu'en 2033.
- Loyer très raisonnable.

Une opportunité dans un secteur dynamique et à forte fréquentation.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Éléments chiffrés :

CA	261 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **277 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.