

## Bar, Vin et spiritueux dans une zone vivante,, Canet-En-Roussillon (66140)

Annonce **C1334069** mise à jour le **02 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : Situé au cœur d'une zone vivante, attractive et très recherchée, à vendre un bar Licence III couplé à une cave à vins bénéficiant d'un emplacement stratégique avec parking à proximité, garantissant un flux régulier de clients, locaux comme touristiques.

Un établissement neuf bénéficiant d'un emplacement premium sur le littoral catalan.

Un projet sécurisé, rentable et idéal pour une première installation.

Les atouts majeurs :

- Secteur du littoral catalan extrêmement dynamique.
- Concept de cave à vins avec bar tendance, qualitatif et porteur.
- Établissement neuf ; aucun travaux à prévoir.
- Loyer attractif pour la surface et l'emplacement.
- Stock en sus : environ 4 000 €.

Bien parfait pour une première affaire ; prise en main simple et potentiel immédiat.

Une opportunité sécurisée.

Un établissement offrant une base idéale pour démarrer sereinement que ce soit pour une reconversion, un projet entrepreneurial ou une personne aimant le monde du vin.

**Surface commerciale** : 163 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 163 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **107 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Canet-en-Roussillon : **13 246 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**