Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Bar, Vin et spiritueux dans une zone vivante,, Canet-En-Roussillon (66140)

Annonce **C1334069** mise à jour le **02 décembre 2025**

## Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : Situé au cœur d'une zone vivante, attractive et très recherchée, à vendre un bar Licence III couplé à une cave à vins bénéficiant d'un emplacement stratégique avec parking à proximité, garantissant un flux régulier de clients, locaux comme touristiques.

Un établissement neuf bénéficiant d'un emplacement premium sur le littoral catalan.

Un projet sécurisé, rentable et idéal pour une première installation.

Les atouts majeurs :

- Secteur du littoral catalan extrêmement dynamique.
- Concept de cave à vins avec bar tendance, qualitatif et porteur.
- Établissement neuf ; aucun travaux à prévoir.
- Loyer attractif pour la surface et l'emplacement.
- Stock en sus : environ 4 000 €.

Bien parfait pour une première affaire ; prise en main simple et potentiel immédiat.

Une opportunité sécurisée.

Un établissement offrant une base idéale pour démarrer sereinement que ce soit pour une reconversion, un projet entrepreneurial ou une personne aimant le monde du vin.

**Surface commerciale :** 163 m²

**Surface totale :** 163 m²

## Informations sur la cession

Prix de cession : **107 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Canet-en-Roussillon : **13 246 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**