

Restaurant 75 couverts avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130)

Annonce C1334068 mise à jour le 02 décembre 2025

Description de l'activité

Drôme - Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130) : Emplacement numéro 1 pour un restaurant de 277 m² avec parking privé dans le secteur d'une zone commerciale.

En détails :

- Surface commerciale : 277 m² environ.
- Surface cuisine et réserve : 50 m².
- Surface salle : 150 m².
- Zone privative : 77 m².
- Capacité salle : 75 couverts.
- Capacité terrasse : 65 couverts.
- Type de Licence : III.
- Matériel : Neuf.
- Climatisé : Oui.
- Insonorisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Immeuble : Parfait état.
- Jardin : Oui.
- Parking : Privé avec zone commerciale.
- Ticket moyen : 20 €.

Modalité d'exploitation actuelle :

- Fermé dimanche et mercredi.
- Congés : 4 semaines / an.

Équipe : à constituer lors de l'acquisition.

CA au 31/12/2024 : 355 k€.

- Loyer annuel : 18 k€ (pas de taxe foncière en sus).
- Échéance dernière période triennale : 07 - 2029.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 277 m²

Surface totale : 277 m²

Points fort :

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **164 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-Trois-Châteaux : **9 097 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.