

Local commercial de 265 m2 sur un axe passant,, Montélimar (26200)

Annonce **C1334067** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : Local commercial situé dans une zone commerciale, au sein d'un environnement commercial très attractif et bénéficiant d'une forte visibilité, sur un axe passant principal (flux 15.000 véhicules / jour) avec vaste parking collectif.

Local récent avec bardage métallique double peau, en parfait état.

Surface de 265 m2. Vitrine de 7,5 m. Local climatisé. Bardage double peau. Faîtage : 5,70 m.

- Bail neuf pour toutes activités sauf nuisance et restauration.
- Charges locatives annuelles : 4.200 € (y compris la taxe foncière).
- Dépôt de garantie : 7.300 €.
- Les honoraires d'agence : 9.490 € HT.

Présentation sous accord de confidentialité.

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Loyer annuel : 43 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.