

Local de 100 m2 idéal pour une activité tertiaire dans une zone dynamique,, Montélimar (26200)

Annonce **C1334066** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : Local pour toutes activités sauf restauration, idéal pour une activité tertiaire (proche clinique, pharmacie, opticien, audition).

Surface de 100 m2 ; espace accueil de 80 m2 et réserve de 20 m2. Climatisation. Bonne visibilité depuis un axe passant. Accès facile.

Local très lumineux. Parking > 50 places devant le local.

- Provision mensuelle pour charges : 150 € (taxe foncière comprise).
- Dépôt de garantie : 2.100 €.
- Les honoraires de négociation : 2.730 € HT.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.