

## Bar, Tabac, PMU 12 places avec terrasse en emplacement N°1, proche d'Alençon (61000)

Annonce C1334064 mise à jour le 02 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Orne (61) : A vendre un bar, tabac, PMU idéalement situé en emplacement N°1 proche d'Alençon (61000), sur un axe passager.

L'établissement possède une terrasse de 12 places assises et une salle de 120 m<sup>2</sup> avec des espaces dédiés. Vitrine de 9 m et parking aisément accessible.

Fermé dimanche et lundi, avec 4 semaines pour congés.

Actuellement, le gérant exploite l'affaire avec un salarié très agréable et conscientieux. Donc, possibilité de reprise pour un projet seul.

Logement neuf avec cuisine/séjour de 25 m<sup>2</sup> au premier étage, 2 grandes chambres au niveau supérieur et une cour de 100 m<sup>2</sup> fermée. Chaudière à 7 ans.

Aucun travaux n'est à prévoir dans cet établissement.

Belle affaire saine et rentable.

La PERF est de 91 427 € (EBE retraité au 30-09-2024).

Possibilité d'acheter les murs au prix de 176 000 € FAI.

Une opportunité de capitaliser sur de la pierre et d'augmenter le niveau de rentabilité pour le même temps passé au travail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	205 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **190 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**