

Bar, Tabac, PMU 12 places avec terrasse en emplacement N°1, proche d'Alençon (61000)

Annonce **C1334064** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre un bar, tabac, PMU idéalement situé en emplacement N°1 proche d'Alençon (61000), sur un axe passager.

L'établissement possède une terrasse de 12 places assises et une salle de 120 m2 avec des espaces dédiés. Vitrine de 9 m et parking aisé.

Fermé dimanche et lundi, avec 4 semaines pour congés.

Actuellement, le gérant exploite l'affaire avec un salarié très agréable et consciencieux. Donc, possibilité de reprise pour un projet seul.

Logement neuf avec cuisine/séjour de 25 m2 au premier étage, 2 grandes chambres au niveau supérieur et une cour de 100 m2 fermée. Chaudière a 7 ans.

Aucun travaux n'est à prévoir dans cet établissement.

Belle affaire saine et rentable.

La PERF est de 91 427 € (EBE retraité au 30-09-2024).

Possibilité d'acheter les murs au prix de 176 000 € FAI.

Une opportunité de capitaliser sur de la pierre et d'augmenter le niveau de rentabilité pour le même temps passé au travail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Éléments chiffrés :

CA	205 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **190 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Alençon (61000), Orne, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.