

## Restaurant avec terrasse sur axe fréquenté,, Portes-lès-Valence (26800)

Annonce C1334063 mise à jour le 02 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Drôme - Portes-lès-Valence (26800) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce indissociables de restauration situés dans une zone dynamique. Emplacement stratégique avec forte visibilité sur axe très fréquenté (flux véhicules important).

Surface bâtie de 450 m<sup>2</sup> avec local indépendant de 40 m<sup>2</sup> loué à un coiffeur (650 € TTC / mois). Agencement soigné. Terrain de 1 000 m<sup>2</sup> avec terrasse et parking privatif.

Équipements récents.

Résultat retraité de 125 604 €.

Prix de vente du fonds de commerce de restauration en sus : 274 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	668 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **498 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Portes-lès-Valence : **9 578 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.