

Restaurant avec terrasse sur axe fréquenté,, Portes-lès-Valence (26800)

Annonce **C1334063** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Drôme - Portes-lès-Valence (26800) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce indissociables de restauration situés dans une zone dynamique. Emplacement stratégique avec forte visibilité sur axe très fréquenté (flux véhicules important).

Surface bâtie de 450 m2 avec local indépendant de 40 m2 loué à un coiffeur (650 € TTC / mois). Agencement soigné. Terrain de 1 000 m2 avec terrasse et parking privatif.

Équipements récents.

Résultat retraité de 125 604 €.

Prix de vente du fonds de commerce de restauration en sus : 274 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA	668 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **477 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Portes-lès-Valence : **9 578 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.