Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 192 m2 pour plusieurs activités en centre ville de Guérande (44350)

Annonce **C1334062** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : Cession d'un local commercial situé en rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété, sur un axe double flux particulièrement dynamique, avec un environnement commercial attractif ; commerces de proximité et alimentaire en centre-ville.

Un local bénéficiant d'une superficie totale de 192 m2.

Une cellule parfaitement entretenue et aménagée avec grande vitrine et porte d'entrée en façade avec parking dont deux places de stationnement attribuées au lot et une sur le parking arrière de la copropriété.

Nouveau bail commercial.

Destination : Tous types de commerces possibles. Extraction possible.

- Loyer annuel HT HC : 44 000 €.

- Droit au bail : 150 000 €.

Surface commerciale : 192 m²

Surface totale : 192 m²

Loyer mensuel : 3 666 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**166 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.