

Murs commerciaux, 22 m² sur un axe passant,, Tours (37000)

Annonce C1334056 postée le 24/novembre/2025

Description de l'activité

Indre et Loire (37) : Situés dans un quartier à Tours (37000), à proximité des lignes de bus, des commerces et à 10 minutes à pied du centre-ville, à vendre les murs d'un local commercial de 22 m², en bon état, en rez-de-chaussée. Il bénéficie d'une vitrine de 5,23 mètres, sur un axe passant, avec des places de parking gratuites à proximité.

Le local est actuellement exploité pour un loyer de 600 € par mois.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 84.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 840 €.

Pas de procédure en cours.

- Prix de vente de 90 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 5 000 € TTC (5,56 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **95 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **90 476 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.