Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 19 m2 dans une zone dynamique,, Tours (37000)

Annonce **C1334055** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Indre et Loire (37) : Situé dans un quartier à Tours (37000), à proximité des lignes de bus, des commerces et à 10 minutes à pied du centre-ville, à vendre les murs d'un local commercial de 22 m2, en bon état, situé en rez-de-chaussée.

Il bénéficie d'une vitrine de 5,23 mètres, sur un axe passant, avec des places de parking gratuites à proximité.

Le local est libre de toute occupation.

Idéal pour l'installation d'un petit commerce, d'un bureau ou pour l'exercice d'une profession libérale.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 84.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 840 €.

Pas de procédure en cours.

- Prix de vente de 80 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 4 000 € TTC (5 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 19 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**84 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**80 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.