Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, 70 m2, proximité de plusieurs commodités,, Mansigné (72510)

Annonce **C1334052** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Sarthe - Mansigné (72510) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie, situé dans un emplacement privilégié.

Avec une surface commerciale de 30 m2 et un linéaire de vitrine de 8 m, le local offre une belle visibilité pour attirer une clientèle fidèle.

Une affaire où chaque jour est une nouvelle aventure culinaire.

Le local, bien que nécessitant quelques rafraîchissements intérieurs, dispose d'une extraction et est conforme aux normes PMR. Les parties communes sont en bon état, assurant un environnement professionnel agréable.

Horaires d'ouverture flexibles (8h-12h30 et 15h30-19h) et de 4 à 5 semaines de congés annuels pour concilier vie professionnelle et personnelle.

Le commerce présente un chiffre d'affaires solide, avec 209 000 € HT en 2022 et 203 000 € HT en 2021, accompagné d'un EBE de 25 170 €.

Un logement de fonction est également inclus, ajoutant un confort supplémentaire.

Le couple exploitant gère actuellement l'activité, offrant une opportunité pour une reprise en famille ou en duo.

Situé à proximité de plusieurs commodités, le fonds de commerce est idéal pour une reprise en toute sérénité, afin de se lancer dans l'aventure entrepreneuriale dans un secteur dynamique et prometteur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 628 €

Éléments chiffrés :

CA	209 000 €
EBE	25 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**43 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mansigné (72510), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Mansigné : **1 605 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.