

## Terrain nu d'environ 18000 m<sup>2</sup> en plein centre d'une zone d'activité dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce C1334046 mise à jour le **02 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un terrain nu d'environ 18000 m<sup>2</sup> idéalement situé au cœur d'une zone d'activité dynamique.

L'atout majeur de ce bien est sa localisation premium et son accessibilité immédiate ; à seulement 5 minutes de l'autoroute a10, sur un axe majeur desservant les villes de Paris et Bordeaux. Accès et départs rapides garantissant une logistique fluide pour vos activités professionnelles.

Prix de vente de 390 034 € FAI.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **390 034 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **361 143 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**