

Local commercial de 94 m² sur un axe passant proche de Poitiers (86000)

Annonce C1334044 mise à jour le 02 décembre 2025

Description de l'activité

Vienne (86) : Belle visibilité pour un local commercial donnant sur un axe passager entre Poitiers et Châtellerault avec une moyenne de 25 000 véhicules /jour.

Local d'environ 94 m² avec une double porte vitrée d'environ 2ml. Il est composé d'une boutique espace clientèle d'environ 75 m², WC et double réserve d'environ 15 m² divisée en 2, dont une partie donne sur l'extérieur du bâtiment, idéal pour réceptionner les livraisons.

Le local est libre immédiatement.

- Bail commercial à créer.
- Loyer demandé de 1250 € HT / mois + 70 € de charges mensuelles.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 3000 € HT.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.