

## Local d'activité / Entrepôt, 255 m2 en zone d'activité commerciale, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1334043** mise à jour le **02 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Vienne, à 20 min de Poitiers (86000) : A louer, à partir du 1er décembre 2025, un bâtiment construit en 2021.

Local d'environ 255 m2 répartis de la manière suivante :

- 100 m2 de bureaux (1 bureau de 18 m2, 2 autres bureaux de 15 m2, salle de pause de 15 m2, secrétariat de 25 m2, sanitaires et douches)
- Mezzanine de 100 m2 placée au-dessus des bureaux.
- Atelier d'environ 130 m2 avec 2 portes sectionnelles de 3.5\*3.5m.

Situé en zone d'activité commerciale, le bâtiment est idéal pour des artisans cherchant bureaux et stockage.

- Bail commercial à créer.
- Loyer demandé de 1 700 € HT/mois.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 4080 € HT.

**Surface commerciale** : 255 m²

**Surface totale** : 255 m²

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.