Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 255 m2 en zone d'activité commerciale, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1334043** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Vienne, à 20 min de Poitiers (86000) : A louer, à partir du 1er décembre 2025, un bâtiment construit en 2021.

Local d'environ 255 m2 répartis de la manière suivante :
- 100 m2 de bureaux (1 bureau de 18 m2, 2 autres bureaux de 15 m2, salle de pause de 15 m2, secrétariat de 25 m2, sanitaires et douches)
- Mezzanine de 100 m2 placée au-dessus des bureaux.
- Atelier d'environ 130 m2 avec 2 portes sectionnelles de 3.5*3.5m.

Situé en zone d'activité commerciale, le bâtiment est idéal pour des artisans cherchant bureaux et stockage.

- Bail commercial à créer.
- Loyer demandé de 1 700 € HT/mois.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 4080 € HT.

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 255 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.