

## Local commercial de 120 m<sup>2</sup> dans une rue piétonne,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1334041 mise à jour le 27 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans une rue piétonne principale d'une station balnéaire, au cœur des commerces saisonniers et des animations. Flux important en été.

Surface de 120 m<sup>2</sup> avec la possibilité de déballage dans la rue. Linéaire vitrine d'environ 6ml.

Prix du droit au bail de 62 200 € HAI.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 083 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**