

Local commercial de 120 m2 dans une rue piétonne,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1334041** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans une rue piétonne principale d'une station balnéaire, au cœur des commerces saisonniers et des animations. Flux important en été.

Surface de 120 m2 avec la possibilité de déballage dans la rue. Linéaire vitrine d'environ 6ml.

Prix du droit au bail de 62 200 € HAI.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 083 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Monts : **8 265 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.