

Tabac, Presse, Loto, 45 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1334040** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Cession de tabac - presse - FDJ idéalement situé avec un accès pratique et un parking.

Boutique récente, moderne et parfaitement agencée, d'une superficie d'environ 45 m2, offrant un cadre de travail agréable et fonctionnel.

Chiffres clés :

- Commissions tabac : 76.000 Euros.
- Commissions jeux : 43.000 Euros.

Commerce à taille humaine, idéal pour un couple, avec un rythme de vie confortable : 4 semaines de fermeture annuelle + fermé le samedi après-midi et le dimanche.

Prix de vente : 467.500 Euros.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 12 141 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	211 000 €
EBE en 2025	127 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	467 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	187 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.