

Epicerie, Supérette, Alimentation dans les Landes (40)

Annonce **C1334039** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Epicerie multi-services situé dans le cœur d'un sympathique petit bourg landais.

Véritable commerce de proximité proposant les services de pain, gaz, café, bar, FDJ, relais colis, sud ouest, etc.

Ouvert de 9h à 14h et de 16h à 19h30. Fermeture hebdomadaire le mercredi et le dimanche après-midi.

Magasin spacieux d'une surface de 182 m2, bien équipé avec une chambre froide.

Matériel complet récent et bien entretenu.

Petit loyer de 315 Euros par mois.

Affaire très propre ne nécessitant pas d'investissements à la reprise.

Un bel appartement de fonction de 126 m2 avec jardin est à la disposition des exploitants pour un loyer de 612 Euros par mois.

Convienndrait à une personne seule désirant se lancer dans l'aventure du petit commerce.

Budget d'environ 100 keuros comprenant le stock et le BFR pour bien démarrer.

Auto-financement indispensable pour pouvoir reprendre ce magasin.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 308 m²

Loyer annuel : 3 780 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	129 000 €
EBE en 2024	11 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	50 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	50 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.