

## Bar, Restaurant 42 couverts, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1334038** postée le **24/novembre/2025**

### Description de l'activité

Restaurant parisien dans le 18ème limite 9ème.

Belle opportunité, sur une surface de 128 m2.

Quartier touristiques, passage, habitués.

42 couverts avec une salle en longueur et un long bar.

Possibilité de faire la demande pour une terrasse fixe et estivale.

Cuisine avec extraction.

Un appartement au 1er étage avec 2 chambres et salle de douche, toilette.

Licence grande restauration.

Ferme lundi.

Pas de personnel à reprendre.

Loyer : 3482 Euros HT.

Bail renouvelable 2030.

Prix : 259 600 Euros.

Nombre de places en salle : **42**

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 41 784 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**