

## Restaurant, Restauration rapide 18 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce C1334037 postée le 24/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Situé dans le 9ème - Restaurant avec restauration rapide et grande baie vitrée, d'une surface de 43 m<sup>2</sup>. Quartier bureaux, habitués et touristiques.

18 couverts en salle, et 16 couverts terrasse fixe.

Cuisine de plain pied, possibilité de l'équipée d'une hotte à charbon, réserve, coin cuisine.

Licence grande restauration.

Ouvert du mardi au dimanche midi. Ferme dimanche soir et lundi. Ferme 4 semaines /an.

2 personnes à reprendre (à negocier).

Loyer : 2485 Euros HT.

Bail renouvelable en 2032.

Prix : 165 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 950 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**