

Bar, Hôtel restaurant 2* de 23 chambres avec salle de séminaire et terrasse près de Carnac (56340)

Annonce **C1334034** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Hôtel restaurant 2* de 23 no - bord de mer.

- L'emplacement : à 50m de la mer et du port de plaisance, station balnéaire reconnue à proximité de Carnac / Quiberon.
- Espace commercial : Hôtel et annexe de 23 chambres, un appartement de fonction, restaurant de 70 places assises, salle de séminaire, bar, 40 places en terrasse.

Les plus :

- L'emplacement.
- Faible loyer (1.083 Euros /mois HT).
- Station balnéaire de renom.
- Chiffre d'affaires : 380.000 Euros HT dont 227.000 Euros d'hôtel.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **23**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 13 000 €

Éléments chiffrés :

CA	380 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Carnac (56340), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.