

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1334033 postée le 24/novembre/2025

Description de l'activité

Située en plein cœur d'un village de 2.000 habitants, cette affaire de monopole, profite d'une belle visibilité grâce à emplacement en angle de rues, et d'un stationnement aisé.

Les agencements du bar sont spacieux et récents. Une belle terrasse d'été et un grand logement complète l'affaire.

L'établissement, fermé à 20h le soir en semaine, 1,5 jour par semaine, et 3 semaines pour congés, a un réel potentiel d'évolution.

L'activité de bar, peu exploitée aujourd'hui, est à re-dynamiser.

Les commissions ressortent à 77.000 Euros.

Cette affaire est idéale pour 2 personnes disposant de 60.000 Euros d'apport.

Les plus :

- Possibilité d'achat des murs comprenant un grand logement.
- Axes de développement.
- Petit loyer (820 logement compris).

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 840 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	134 000 €
EBC en 2024	68 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **242 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
- Apport personnel nécessaire : **60 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.