Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1334033** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Située en plein cœur d'un village de 2.000 habitants, cette affaire de monopole, profite d'une d'une belle visibilité grâce à emplacement en angle de rues, et d'un stationnement aisé.

Les agencements du bar sont spacieux et récents. Une belle terrasse d'été et un grand logement complète l'affaire.

L'établissement, fermé à 20h le soir en semaine, 1,5 jour par semaine, et 3 semaines pour congés, a un réel potentiel d'évolution.

L'activité de bar, peu exploitée aujourd'hui, est à re-dynamiser.

Les commissions ressortent à 77.000 Euros.

Cette affaire est idéale pour 2 personnes disposant de 60.000 Euros d'apport.

Les plus :

- Possibilité d'achat des murs comprenant un grand logement.
- Axes de développement.
- Petit loyer (820 logement compris).

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 840 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
134 000 €	€	
€	€	
68 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**242 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.