Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 en Corrèze (19)

Annonce **C1334029** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Une belle boulangerie - pâtisserie récente, idéalement implantée sur un axe stratégique à fort trafic. Cet emplacement premium assure une belle visibilité et un flux constant de clientèle locale et de passage, garantissant une activité soutenue tout au long de l'année.

L'établissement, d'une surface d'environ 300 m2, a été entièrement repensé et aménagé avec goût et fonctionnalité.

Le matériel professionnel, récent et parfaitement entretenu, permet une production fluide et optimisée.

L'espace de vente, lumineux et accueillant, met en valeur les produits dans une ambiance moderne et soignée.

Les points forts :

- Bâtiment récent et agencements impeccables.
- Matériel complet et de qualité, prêt à l'emploi.
- Espace de production spacieux et ergonomique.
- Emplacement stratégique avec fort flux automobile et piéton.
- Stationnement facile pour la clientèle.
- Très bon chiffre d'affaires, en constante progression.
- Livraison chez plusieurs commerçants et organismes.
- Fort potentiel de développement (snacking, partenariats locaux, etc).

Affaire idéale pour un couple de boulangers-pâtissiers ou un artisan ambitieux souhaitant s'installer dans une zone à la fois dynamique et agréable à vivre.

Une opportunité, clé en main, pour allier qualité de vie et réussite professionnelle dans une affaire reconnue pour son savoir-faire et son emplacement stratégique.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 24 996 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	329 000 €
EBE en 2025	89 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.