Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto, Restaurant avec terrasse en Corrèze (19)

Annonce **C1334028** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Ce bar, tabac, presse, loto et restauration bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, à la croisée des flux routiers reliant plusieurs communes attractives du secteur. Sa situation assure un flux constant de clientèle locale, de passage et professionnelle, soutenant une activité régulière tout au long de l'année.

Le commerce dispose d'une salle spacieuse et lumineuse, d'une belle terrasse, d'un bar fonctionnel, d'une cuisine équipée et d'un espace restauration permettant de développer une offre complémentaire (formules du midi, snacking, événements).

Une terrasse agréable renforce la convivialité de l'ensemble, idéale pour fidéliser la clientèle.

Bien entretenu, équipé avec soin et bénéficiant d'une réputation solide, cet établissement représente une opportunité clé en main pour un couple ou des professionnels souhaitant s'installer dans un environnement dynamique et convivial, tout en profitant d'une belle qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
460 000 €	468 000 €	
€	€	
124 000 €	145 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.