

Hôtel restaurant 2* de 50 chambres avec parking dans le Calvados (14)

Annonce **C1334027** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel 2** - 50 no Calvados + murs.

Belle opportunité d'acquérir un hôtel 2** de 50 chambres implanté dans un secteur attractif du Calvados.

L'établissement bénéficie d'un bon mix de clientèles (groupes, tourisme et affaires) et dispose d'une offre de restauration avec la possibilité de l'adapter ou de l'abandonner selon le concept du repreneur (la part de restauration est inférieure à 15 % du C.A.).

Le site offre de nombreux atouts :

- Parking privé avec bornes de recharge, WI-FI gratuit, l'hôtel dispose de grands espaces modulables et fonctionnels et d'un logement spacieux.
- L'activité est stable depuis de nombreuses années et s'appuie sur une équipe complète en place, permettant une reprise sereine.
- Chiffre d'affaires HT : 1 MEuros.
- RBE retraité : 400 keuros.

Prix du fonds de commerce : 1 208 000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Prix des murs : 2 580 000 Euros HAI.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 071 000 €
EBC en 2024	222 000 €
Nb pers. en 2024	12

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **3 788 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **2 580 000 € FAI**
- Apport personnel nécessaire : **604 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.