Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* d'environ 50 chambres avec parking dans le Calvados (14)

Annonce **C1334027** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel 2** - 50 no Calvados + murs.

Belle opportunité d'acquérir un hôtel 2** de 50 chambres implanté dans un secteur attractif du Calvados.

L'établissement bénéficie d'un bon mix de clientèles (groupes, tourisme et affaires) et dispose d'une offre de restauration avec la ossibilité de l'adapter ou de l'abandonner selon le concept du repreneur (la part de restauration est inférieure à 15 % du C.A).

Le site offre de nombreux atouts :
- Parking privé avec bornes de recharge, WI-FI gratuit, l'hôtel dispose de grands espaces modulables et fonctionnels et d'un logement spacieux.
- L'activité est stable depuis de nombreuses années et s'appuie sur une équipe complète en place, permettant une reprise sereine.

- Chiffre d-affaires HT : 1 MEuros.
- RBE retraité : 400 keuros.

, les honoraires et accompagnement inclus.

Prix des murs : 2 580 000 Euros HAI.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **50**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 071 000 €	1 017 000 €	
€	€	
222 000 €	159 000 €	
€	€	
€	€	
12 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 588 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 380 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**604 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.