

Microbrasserie dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1334026** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Cette brasserie de fabrication en bières artisanales, qui a passé ses 10 ans d'ancienneté, cède 100 % de ses parts à un repreneur désireux d'évoluer dans cette activité où il pourra s'appuyer sur des recettes mises aux point par le cédant.

L'activité est très complète : Brassage, fermentation, conditionnement et stockage.

La production actuelle de 800 hl l'an peut encore évoluer avec des installations en capacité d'absorber 1500 hl.

Une boutique de vente sur place permet d'organiser des dégustations issues de la fabrication, qui privilégie les matières premières de qualité, les circuits courts et les partenariats locaux.

Possibilité d'acquérir en sus un droit au bail pour l'exploitation d'un restaurant entièrement équipé permettant l'accueil jusqu'à 200 couverts avec terrasse, en organisant des repas à thème basés sur des produits frais et locaux. Le tout dans un charme de vieilles pierres pour cet ancien corps de ferme qui permet de combiner plaisir du site et productivité.

Le cédant peut également former le repreneur à l'activité brassicole.

Belle opportunité de reprise pour cette activité à niche.

Chiffres 2024 :

- CA HT : 187 keuros.
- Production stockée : 15 keuros.
- EBE : 68 keuros.
- Trésorerie : 5 keuros.
- Encours prêts : 65 keuros.
- Valeur marché des installations de production : 315 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2024 | 202 000 € |
| EBE en 2024 | 62 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , droit au bail

Prix de cession : **762 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **67 000 €**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.