Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1334025** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restauration situé dans le centre historique d'une petite ville touristique du Haut-Rhin.

L'établissement bénéficie d'un fort passage piétons et d'une fréquentation touristique régulière, notamment pendant la saison estivale et les périodes d'événements locaux.

Caractéristiques principales :

- Capacité : environ 60 couverts en salle + terrasse extérieure utilisable en saison.
- Horaires d'exploitation (format actuel) : Ouvert en journée plusieurs jours par semaine, service en continu autour du déjeuner et fermeture en fin d'après-midi.
- Concept : Brasserie / cuisine régionale revisitée, adaptable à plusieurs positionnements (bistrot, bar à vins, formule semi-gastro).
- Clientèle : Mixte - clientèle locale d'habitués + clientèle touristique nationale et internationale.
- Ticket moyen : environ 25 - 35 Euros par personne.

Points forts et potentiel :

- Emplacement commercial attractif dans une zone très visitée, assurant visibilité et flux de clients.
- Terrasse : Atout pour la saison chaude et l'augmentation de la capacité d'accueil.
- Offre culinaire identifiable et facilement modulable pour renforcer la marge (menus, formules, soirées thématiques).

- Installation prête à l'exploitation : Cuisine équipée et salle opérationnelles.

Pistes de développement rapides : Ouverture sur les créneaux du soir, animations ponctuelles (marchés, fêtes locales), amélioration de la communication digitale et fidélisation.

Opportunité attractive pour un repreneur souhaitant s'implanter dans un secteur touristique établi, avec un outil de travail opérationnel et des leviers immédiats de croissance.

Convient aussi bien à un chef repreneur qu'à un investisseur souhaitant structurer l'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 81 144 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
398 000 €	362 000 €	
€	€	
40 000 €	14 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.