Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1334024** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant idéalement situé sur les coteaux toulousains qui profite d'un environnement champêtre avec belle vue.

Affaire actuellement gérée par un couple, 2 employés à temps partiel et 2 extras en été.

50 couverts en intérieur, 120 en terrasse.

Affaire exploitée sur 7 services par semaine, dont 4 en soirée et 3 le midi. 3 semaines de congés par an.

L'activité actuelle correspond à 45 couverts en moyenne l'hiver et 70 à 80 l'été.

Le ticket moyen se situe entre 35 et 40 Euros par personne.

EBE retraité de la direction supérieur à 150 keuros pour un CA HT de 460 keuros.

Pour obtenir le dossier complet, il est nécessaire de signer un engagement de confidentialité et de valider le profil auprès du cédant.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer annuel : 23 718 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	459 000 €
EBE en 2025	152 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.