

## Boulangerie, Pâtisserie, 315 m2 près de Toulouse (31000)

Annonce **C1334023** postée le **24/novembre/2025**

### Description de l'activité

Opportunité : Boulangerie - pâtisserie de grande envergure, idéalement située à seulement 30 minutes de Toulouse.

Au cœur d'une ville dynamique et en plein essor, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, avec parking, forte visibilité et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Avec un chiffre d'affaires proche du million d'euros et en progression, en 2025 cette affaire présente des performances solides et une organisation parfaitement structurée.

L'EBE > 230 keuros reflète une rentabilité remarquable, avec encore un potentiel d'amélioration si reprise par un couple, notamment grâce à une optimisation de la masse salariale.

Le local, d'une superficie d'environ 315 m<sup>2</sup>, offre un espace de travail très confortable.

L'équipe en place est autonome, permettant une exploitation sereine et un passage de relais fluide.

Il s'agit d'une belle affaire de gestion, idéale pour un professionnel confirmé ou un couple souhaitant s'investir dans une structure rentable, parfaitement équipée et dotée d'un important potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 315 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 315 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 017 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	990 000 €
EBE	263 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>616 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>273 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

### Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**