

## Prêt-à-porter féminin dans une station balnéaire près de Deauville (14800)

Annonce C1334022 postée le 24/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'un magasin de prêt-à-porter féminin situé dans un secteur privilégié de Deauville - Trouville. Créateurs et mode haut de gamme.

Environ 30 m<sup>2</sup> de surface commerciale + grande réserve. Agencement récent, aucun travaux à prévoir à moyen terme. Boutique sécurisée avec caméras et alarme.

Ouverture : 10h30 à 12h30 & 15h à 19h.

Exploitante seule, pas de personnel à reprendre.

Bail commercial 3/6/9 courant jusqu'en 2028 avec loyer mensuel de 1.240 Euros.

Destination bail tous commerces sauf restauration.

CA annuel de 200.000 Euros HT.

Apport personnel nécessaire d'environ 65 keuros pour couvrir les frais d'acquisition et la reprise du stock.

Vente du fonds : 92.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Loyer annuel : 14 860 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	195 000 €
EBE en 2025	28 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **64 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**