Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* d'environ 40 chambres avec salle de séminaire et parking dans l' Indre (36)

Annonce **C1334021** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Hôtel bureau 2 étoiles de plus de 40 chambres avec Licence IV implanté en périphérie Nord-Est de Châteauroux, sur un axe de circulation important et pénétrant en direction de Bourges (18).

De grands espaces notamment plus de 40 places de parking accessibles aux bus de sportifs internationaux venant s'entrainer à proximité, 2 salles de petits déjeuners dont 1 terrasse couverte et fermée sur plus de 90 m2, 1 salle de séminaire d'environ 110 m2, etc. Cette dernière, ancienne salle de restauration réhabilitée avec office contiguë de plus de 20 m2 permettant la remise en place d'une cuisine.

A noter, l'appartement au 1er étage pour 2 personnes.

et

Bénéficier de l'exonération fiscale ZRR / FRR.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Loyer annuel : 61 620 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
361 000 €	287 000 €	
€	€	
118 000 €	64 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.