

Restaurant de charme dans un village dynamique du Lot (46)

Annonce **C1334020** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Situé sur une place d'un village dynamique du département du Lot, ce restaurant bénéficie d'une belle visibilité et d'un environnement attractif.

Salle pouvant accueillir de 25 à 30 personnes, terrasse sur le devant de 35 places.

15/20 couverts en moyenne par jour, ticket moyen 30 Euros environ.

Restauration de type traditionnelle, le midi plat du jour et à l'ardoise le soir.

Le gérant est en cuisine, une serveuse au service, pas d'employé à la reprise, idéal pour un couple.

Un logement de fonction t4 se situe au-dessus du restaurant, pratique et confortable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	142 000 €
EBC en 2024	38 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **23 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.