

Loto, PMU, Presse, Tabac en Ardèche (07)

Annonce **C1334018** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, presse, loto, PMU en Ardèche (07).

- Emplacement stratégique : Situé sur les bords du Rhône, dans une ville dynamique et touristique (mars à octobre), offrant une excellente visibilité et un accès facile.

Points forts :

- Ville en plein essor avec réhabilitation d'un quartier (nouveaux logements et services).
- Activités diversifiées : Tabac, petite presse (rayon diminué de moitié), VAP, CBD, FDJ, PMU, boissons, souvenirs-cadeaux.
- Loyer modique avec un local commercial totalement réaménagé.
- Clientèle locale et touristique.

Données clés :

- Équipe actuelle : Gérante + 2 salariées à temps plein.
- Prix : 525 keuros FAI.
- EBE : +183 keuros.
- Apport conseillé : 180 keuros minimum (les frais d'acquisition, stock, BFR).

Idéal pour :

- Couple recherchant qualité de vie et excellente rentabilité.

Opportunité :

- Forte rentabilité, stabilité et potentiel de croissance grâce au développement urbain.

Loyer annuel : 6 473 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	389 000 €
EBE en 2024	183 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	525 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	184 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.