

Local d'activité / Entrepôt, 113 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1334015** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre des murs commerciaux avec des locaux d'activités déjà loués.

Un ensemble immobilier comprenant : 1 local de 25 m2 climatisé, 1 local de 20 m2, 3 locaux de 12 m2 chacun, 1 cuisine, 4 salles d'attente.

Les locaux sont en très bon état, équipés d'un chauffage électrique.

DPE disponible.

Taxe foncière : 2 500 €.

Actuellement, les locaux sont loués pour un montant de 1 553 € TTC / mois, avec loyer indexé.

Prix de vente de 314 000 €, les honoraires de 24000 € HT (8,28 %) inclus sont à la charge de l'acquéreur (290 000 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 113 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **314 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **290 741 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.