

## Local commercial actuellement Salon de thé 15 places avec terrasse dans une rue piétonne,, Chambéry (73000)

Annonce **C1334014** postée le **24/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : Situé au cœur d'une rue piétonne très fréquentée de Chambéry (73000), un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'un cadre historique particulièrement agréable.

Actuellement, le local est occupé par un salon de thé.

Possibilité d'acheter pour 10 000 € le matériel en place (tables, chaises, matériel de cuisine, stock d'emballage pour un an, etc).

Le local offre une surface d'environ 40 m<sup>2</sup>, avec une décoration récente et un agencement fonctionnel, idéal pour une installation rapide.

Local offrant 15 places assises intérieures et 10 places assises en terrasse.  
Dérogation PMR.

Charges mensuelles : 80 €.

Toutes activités autorisées hors restauration nécessitant une extraction.

Une opportunité pour développer une activité dans l'un des secteurs les plus attractifs de Chambéry.

- Prix de vente de 45 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 5 000 € HT (11,11 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.