

## Local d'activité de 99 m<sup>2</sup> pour une activité artisanale dans une zone artisanale,, Sillingy (74330)

Annonce **C1334013** postée le **24/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Sillingy (74330) : Un local d'activité de 98,88 m<sup>2</sup>, avec la possibilité d'acquérir jusqu'à 3 places de stationnement privatives au prix de 5 000 € par place.

Le local bénéficie d'un accès par escalier et ascenseur (compatible palettes). La dalle supporte une charge de 500 kg/m<sup>2</sup>. Accès poids lourds et semi-remorques.

Situé dans une zone artisanale, le bien est disponible immédiatement et peut accueillir une activité artisanale.

Charges : 70 € HT / mois.

- Prix net : 217 536 € hors les honoraires.
- Les honoraires : 17 402 € HT (8 %) sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 99 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 99 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **234 938 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **217 535 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Sillingy (74330), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sillingy : **4 203 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.