

## Murs commerciaux, 234 m<sup>2</sup> dans une zone artisanale,, Sillingy (74330)

Annonce C1334011 postée le 24/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Sillingy (74330) : A vendre un local d'activité de 234,29 m<sup>2</sup>, avec la possibilité d'acquérir jusqu'à 6 places de stationnement privatives au prix de 5 000 € par place.

Le local dispose d'un accès par escalier et ascenseur (compatible palettes). La dalle supporte une charge de 500 kg/m<sup>2</sup>. Accès poids lourds et semi-remorques.

Situé dans une zone artisanale, le bien est disponible immédiatement et peut accueillir une activité artisanale ou tertiaire.

Charges : 70 € HT / mois.

- Prix net de 515 438 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 44 235 € HT (8 %) sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 234 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 234 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : 556 673 € FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : 515 438 €  
Montant honoraires : 8 %

### Localisation

---

Localisation : Sillingy (74330), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Sillingy : 4 203 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.