Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 234 m2 dans une zone artisanale,, Sillingy (74330)

Annonce **C1334011** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Sillingy (74330) : A vendre un local d'activité de 234,29 m2, avec la possibilité d'acquérir jusqu'à 6 places de stationnement privatives au prix de 5 000 € par place.

Le local dispose d'un accès par escalier et ascenseur (compatible palettes). La dalle supporte une charge de 500 kg/m2. Accès poids lourds et semi-remorques.

Situé dans une zone artisanale, le bien est disponible immédiatement et peut accueillir une activité artisanale ou tertiaire.

Charges : 70 € HT / mois.

- Prix net de 515 438 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 44 235 € HT (8 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 234 m²

Surface totale : 234 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**530 712 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**491 400 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Sillingy (74330), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sillingy : **4 203 (sos villages)**

Photos



