

## Murs commerciaux, 127 m<sup>2</sup> dans une zone artisanale,, Sillingy (74330)

Annonce **C1334010** postée le **24/novembre/2025**

### Description de l'activité

Haute-Savoie - Sillingy (74330) : A vendre un local d'activité de 127,40 m<sup>2</sup>, comprenant 2 places de parking privatives. Accès au local par une porte sectionnelle de dimensions h 3,50 m x l 3,60 m. Accès poids lourds et semi-remorques.

Situé dans une zone artisanale, le bien est disponible immédiatement et peut accueillir une activité artisanale ou de petite production.

Charges : 70 € HT / mois.

- Prix net de 343 980 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 25 480 € TTC (7,41 %) sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **369 460 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **345 290 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

Localisation : **Sillingy (74330), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sillingy : **4 203 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**