Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 127 m2 dans une zone artisanale,, Sillingy (74330)

Annonce **C1334010** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Sillingy (74330) : A vendre un local d'activité de 127,40 m2, comprenant 2 places de parking privatives. Accès au local par une porte sectionnelle de dimensions h 3,50 m x l 3,60 m. Accès poids lourds et semi-remorques.

Situé dans une zone artisanale, le bien est disponible immédiatement et peut accueillir une activité artisanale ou de petite production.

Charges : 70 € HT / mois.

- Prix net de 343 980 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 25 480 € TTC (7,41 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 127 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**369 460 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**345 290 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Sillingy (74330), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sillingy : **4 203 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1334010/31.jpg