

Fleuriste, 147 m2 dans une zone dynamique, proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1334005** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de fleuriste bénéficiant d'un bel emplacement au centre d'un bourg dynamique de Savoie, à 45 min d'Annecy (74000).

Surface total 147 m2, comprenant :

- Surface de vente : 50 m2.
- Bureau : 13 m2.
- Pièce colis : 9,50 m2.
- Point d'eau : 5 m2.
- Atelier - cave : 25 m2.
- Atelier étage : 40 m2.

Possibilité d'avoir un logement sur place.

Bail 3/6/9 sera neuf avec changement de destination possible (possibilité de tout commerce - sauf CHR) ou achat des murs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 147 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	208 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **91 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.