

## Fleuriste, 147 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique, proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1334005** postée le **24/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de fleuriste bénéficiant d'un bel emplacement au centre d'un bourg dynamique de Savoie, à 45 min d'Annecy (74000).

Surface total 147 m<sup>2</sup>, comprenant :

- Surface de vente : 50 m<sup>2</sup>.
- Bureau : 13 m<sup>2</sup>.
- Pièce colis : 9,50 m<sup>2</sup>.
- Point d'eau : 5 m<sup>2</sup>.
- Atelier - cave : 25 m<sup>2</sup>.
- Atelier étage : 40 m<sup>2</sup>.

Possibilité d'avoir un logement sur place.

Bail 3/6/9 sera neuf avec changement de destination possible (possibilité de tout commerce - sauf CHR) ou achat des murs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 147 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Éléments chiffrés** :

CA	208 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **91 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.