

Pizzeria, Restaurant avec terrasse en emplacement N°1,, Locmariaquer (56740)

Annonce C1334004 mise à jour le 27 novembre 2025

Description de l'activité

Morbihan - Locmariaquer (56740) : Emplacement numéro 1 pour ce un fonds de commerce de restaurant - pizzeria - sur place et à emporter.

2 belles salles chaleureuses, 1 terrasse couverte et une autre en extérieur, avec un grand parking devant, sur une route des plages ; passage obligé devant.

Cuisine fonctionnelle.

Pas de travaux à prévoir.

Fermé 3 mois de l'année.

Qualité de vie préservée.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 323 000 € HT + 4 522 € TVA, soit 327 522 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 300 390 € HT + 0 € TVA, soit 300 390 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 22 610 € HT + 4 522 € TVA, soit 27 132 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **323 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Locmariaquer (56740), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Locmariaquer : **1 732 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.