

Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Agde (34300)

Announce **C1334002** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Agde (34300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant de 200 m2, idéalement situé en front de port, offrant une visibilité et un passage incomparables.

Réputé pour sa cuisine de qualité, l'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, réalisant en moyenne 150 couverts par jour en haute saison.

Le restaurant dispose d'une grande salle permettant d'accueillir une importante capacité de clients, ainsi qu'une spacieuse terrasse très prisée en saison.

La cuisine est entièrement équipée, et l'établissement s'appuie sur une équipe de 6 saisonniers fidélisés chaque année.

Le chiffre d'affaires moyen s'élève à 240 000 € annuels, avec un excellent résultat bénéficiaire et un fort potentiel de développement (ouverture renforcée sur le service du midi, optimisation de la moyenne saison et mise en place d'une activité de vente à emporter).

La Licence III est incluse dans la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.