Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de bureaux de 400 m², Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1333999** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre immeuble de bureaux bénéficie d'un emplacement urbain visible et bien desservi.

Réparti sur trois niveaux, il offre un cadre propice aux activités tertiaires recherchant une localisation identifiable.

L'espace extérieur et la proximité immédiate de stationnements publics complètent ses atouts.

Les + du bien :

Environnement urbain avec stationnement public.

Environ 400 m² sur plusieurs niveaux.

Bonne visibilité.

Accessibilité PMR.

Espace extérieur.

Prix FAI, loyer et commissions.

Prix net vendeur FAI : 415 800 €.

Commissions : 8 % HT, soit 30 800 € HT.

Surface commerciale : 402 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**415 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**385 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.