

Bureaux / Locaux professionnels, 230 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1333997** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

A VENDRE – IMMEUBLE DE BUREAUX À LORIENT, PROCHE CENTRE-VILLE Bâtiment tertiaire fonctionnel en R+2. À Lorient, cet immeuble de bureaux se situe à deux pas du centre-ville, dans un environnement pratique bénéficiant de transports réguliers et d'un large parking voisin. Le bâtiment rassemble plusieurs espaces de travail répartis sur plusieurs niveaux, ainsi qu'un sous-sol utilisé en salle de réunion. Ce bien se distingue par sa configuration claire et sa proximité immédiate des services urbains. Les + du bien : • Immeuble de bureaux en R+2 + sous-sol • Environ 230m2 de surfaces professionnelles • Accès bus tout proche • Parking public adjacent • Sanitaires par niveau et vendeur – Prix FAI : 540 000 – Commissions : 40 000€ HT Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Julien HELLO – Réf. à confirmer. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat de BUREAUX en Morbihan.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **500 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **462 963 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.