

Bureaux / Locaux professionnels, 85 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1333992** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un bureau lumineux avec vitrine d'une surface totale de 85 m2, idéalement situé à proximité des chantiers.

Configuration du bureau :

- Grand espace accueil - open-space permettant de recevoir clients et collaborateurs.
- Deux bureaux fermés, équipés de chauffage gaz.
- Salle de pause avec kitchenette aménagée.
- Sanitaires privatifs.
- Cour commune accessible sol PVC, murs peints, dalles faux plafond vitrine sur rue, idéale pour visibilité et signalétique.

Équipements techniques :

- Climatisation réversible.
- Baie de brassage installée.
- Plinthes périphériques courant fort - courant faible.
- Prises RJ45 dans les bureaux.

Atouts clés :

- Local fonctionnel et immédiatement opérationnel.
- Visibilité grâce à la vitrine.

Local adapté à une agence de services, comptabilité, assurances, etc.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos



