

## Bureaux / Locaux professionnels, 85 m2, Saint-Nazaire (44600)

Announce **C1333992** postée le **24/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un bureau lumineux avec vitrine d'une surface totale de 85 m2, idéalement situé à proximité des chantiers.

Configuration du bureau :

- Grand espace accueil - open-space permettant de recevoir clients et collaborateurs.
- Deux bureaux fermés, équipés de chauffage gaz.
- Salle de pause avec kitchenette aménagée.
- Sanitaires privatisés.
- Cour commune accessible sol PVC, murs peints, dalles faux plafond vitrine sur rue, idéale pour visibilité et signalétique.

Équipements techniques :

- Climatisation réversible.
- Baie de brassage installée.
- Plinthes périphériques courant fort - courant faible.
- Prises RJ45 dans les bureaux.

Atouts clés :

- Local fonctionnel et immédiatement opérationnel.
- Visibilité grâce à la vitrine.

Local adapté à une agence de services, comptabilité, assurances, etc.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1333992/22.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1333992/22.jpg)

